COREV
Texturas que se sienten

SOTTOFONDO PLUS

COMPLEMENTOS



Sellador acrílico con aditivo indicador de áreas selladas, de gran penetración

INFORMACIÓN COMERCIAL

Emisión: junio 28, 2024

Revisión: noviembre 29 2025

Descripción: Sellador acrílico base agua con aditivo indicador de áreas selladas, de gran penetración, resistente al, elaborada con copolímeros acrílicos, pigmentos inorgánicos y aditivos químicos varios.

Usos: Sirve para sellar todo tipo de sustratos nuevos, alcalinos y porosos como aplanados de yeso, mortero, concreto, panel de yeso o fibrocemento, block, pinturas y recubrimientos anteriores, paneles prefabricados de yeso, cemento, tabique y mampostería. Para otros sustratos, consultar a nuestro Departamento Técnico. Producto listo para uso.

Beneficios: Facilidad de manejo y control de aplicación de superficies en obra. Listo para uso.

Limitaciones:
No está diseñado o destinado a ser expuesto permanentemente, y debe ser protegido de daños durante la exposición antes de recibir el acabado final.
No recomendamos aplicar cuando:
- Está lloviendo
- Cuando hay amenaza de lluvia,
- Cuando el sustrato está mojado o húmedo y/o la humedad relativa es mayor a 90%.

No recomendamos aplicar cuando las temperaturas sean menores de 10 °C o superiores a 35 °C, o cuando la temperatura del sustrato sea superior a 40 °C.
Este producto es base agua, por lo que se debe evitar el congelamiento.
Este producto no soporta inmersión en agua.
Evitar la humedad por detrás del recubrimiento, así como en áreas de regaderas o paredes internas de fuentes, jardineras y albercas.
Este producto no es ANTI HONGO, si requiere de esta propiedad, comuníquese con el Area Técnica o con su Ejecutivo de Ventas.
Evitar que se escurra el sellador en el muro.
Evitar saturar el sustrato durante la aplicación.
Una vez abierto el envase, se debe de consumir completamente para evitar la formación de grumos insolubles.

El producto es un sellador con una aditivación y pigmentación especial para identificar la superficie que ya ha sido sellada, por lo que no se obtiene un poder cubriente de un fondeo o pintura.
No es un producto para acabado Final.

Acabado: Semi-mate.

Color: liquido lechoso, transparente al secar.

Texturas: La de la superficie.

Presentación:

Galón: 3.80 kg

Cubeta: 19.00 kg

FICHA TÉCNICA

Propiedades y/o Características: Proporciona gran adherencia y anclaje a los sustratos donde se aplican recubrimientos y pinturas. Captura partículas de polvo y sella la porosidad natural de diversas superficies. Previene problemas de adherencia en los productos además que deja una película semi opaca que indica que el producto ya ha sido aplicado en una superficie, ayudando a identificar el avance de obra y que áreas ya han sido selladas. Tiene un rendimiento teórico en superficies lisas de 90 a 110 m² por cubeta. Sobre sustratos con textura o porosidad el rendimiento varía, por lo que es necesario hacer prueba y estimación en pen obra. En caso de repintar sobre este producto, deben utilizarse pinturas base agua y composición a base de polímeros acrílicos. Si repinta con pinturas vinílicas o alquidales está sujeto a posibles deterioros acelerados del producto y por supuesto a la pérdida de cualquier garantía. Los Rendimientos publicados son aproximados. Estos rendimientos varían de acuerdo a las condiciones de instalación, la condición del sustrato, la técnica de instalación y la experiencia del instalador. Corev no asume responsabilidad por rendimientos estimados, es responsabilidad del instalador determinar rendimientos específicos a cada proyecto.

Almacenamiento: 1 año bajo techo y a una temperatura no menor de 5°C, ni mayor de 40° C.

Especificaciones:

pH: 8 - 9

Densidad: 1.014 -1.018 g/cm³

Viscosidad Copa Ford #4: 11 -13 s

Tiempos de secado:

Al tacto: 1 a 2 horas

Para recibir el acabado: 12 horas

A una temperatura de 25° C y humedad relativa de 50% aproximadamente. El tiempo de secado y desarrollo de propiedades de resistencia varía de acuerdo a las condiciones climáticas. Es necesario respetar los tiempos de secado.

PREPARACION DEL SUSTRATO

Sustrato: Conocer, identificar la base o sustrato y efectuar la medición del área, para realizar una correcta preparación. La superficie debe estar limpia de grasa, polvo y partículas sueltas, seca, sana estructuralmente de salitre y perfectamente detallada en resanes. Sobre pinturas vinílicas se debe matar brillo con lija # 200, retirar el polvo y proceder a aplicar. Si la pintura vinílica presenta desprendimientos, se le debe retirar por completo. Si la superficie presenta o presentó problemas de contaminación por hongo y alga, desinfectar y lavar la superficie con una solución de 25 a 30 % de Cloro comercial con 70 a 75 % de agua limpia. Antes de realizar esta actividad se deberán observar las siguientes medidas de seguridad: usar guantes de látex y lentes, así como ropa que proteja los brazos. Lavar toda la superficie con cepillo de cerdas suaves de manera intensa, deja reposar de 10 a 15 minutos este tratamiento para que actúe sobre el hongo y alga. Enjuagar con agua limpia. Repetir este proceso 2 o hasta 3 veces para eliminar el hongo y alga. Dejar secar completamente. Tener especial cuidado en superficies con problemas de alcalinidad, yesos pobres o mal consolidados, en estos casos debe verificarse la penetracion del sellador, y de ser necesario, aplicar dos manos del mismo.

Resanado y Alisado: Para las áreas ligeramente rústicas o que presentan desniveles o fracturas, se sugiere aplicar el alisador COVERPLAST, que promueve la adherencia a zonas lisas y brillantes, cubriendo imperfecciones de hasta 3 mm de espesor por capa o bien RESANAMIX, COVERMIX XT o MASCOREV XT (cuando se requiere mayor dureza en el muro) para lograr que la superficie está más lisa, con menor porosidad que un yeso.
Para el sistema de áreas húmedas apli-

COREV
Texturas que se sienten

SOTTOFONDO PLUS

COMPLEMENTOS

Sellador acrílico con aditivo indicador de áreas selladas, de gran penetración

car previamente RENUEVA XT si exceder 2 mm de espesor.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Precauciones: Si sobrase material al finalizar la obra, dejar la cubeta bien cerrada para evitar la formación de natas o endurecimiento. Respetar los tiempos de secado entre cada fase de aplicación, para obtener óptimos resultados. En exteriores se debe aplicar en horarios en los que no se tengan temperaturas altas y/o corrientes de aire, esto para evitar problemas de juntas y cambios de tono por secado violento del producto. Lavar los equipos, brochas, rodillos, etc., con agua y jabón inmediatamente después de utilizarlos No limpiar con solventes, ácidos, alcohol, derivados de cítricos u otras sustancias que puedan dañar el acabado. No utilizar como barniz de acabado final.

Herramienta de Aplicación: Brocha, rodillo de pelo corto para sustrato liso o pachón para superficies rugosas.

Dilución: No diluir, producto listo para uso. Mezcle perfectamente el contenido del envase antes de aplicar.

Procedimiento de Aplicación: Delimitar y proteger perfectamente las áreas cercanas a la aplicación, iniciando de las partes altas del muro hacia abajo, cuidando de no dejar escurrimientos sobre la superficie. Elegir el método de aplicación de acuerdo a la rugosidad del sustrato, para zonas lisas rodillo o brocha, para zonas rugosas cepillo o aspersión. Para áreas nuevas o muy porosas se recomienda aplicar una primera mano del sellador, dando un tiempo mínimo de secado de 8 a 12 horas y posteriormente una segunda mano del mismo.
Deja secar mínimo 12 horas y aplicar el acabado requerido o complemento que corresponda.

Mantenimiento: **No requiere**.

Servicio: Nuestro servicio técnico está a su disposición para ampliar la información aquí contenida, para asesorarle sobre sistemas, procesos y los productos más adecuados según las superficies, ambientes y necesidades que se deseen cubrir. Con esta información técnica sólo tratamos de participar y asesorar según criterio y amplia experiencia, no pudiendo responsabilizarnos de las consecuencias de la utilización de estos productos al estar fuera de nuestro control las condiciones y circunstancias de su aplicación.

Vida Útil

La del acabado.

COREV DE MÉXICO S.A DE C.V.
Eje Vial Eje 1 Pte. Avenida Cuauhtémoc 1233, Sta Cruz Atoyac, Benito Juárez, 03310 Ciudad de México, CDMX.